

شكر وتقدير
يتقدم الجهاز المركزي للإحصاء
بالشكر والتقدير إلى
كل الجهات التي ساهمت في إصدار التقرير

فريق اعداد التقرير

- * الست اغادير فاضل حمزة – مدير مديرية / احصاءات البناء والتشييد
- * السيدة / أمل تركي مغير / مشرف شعبة احصاء اجازات البناء والترميم
- * السيدة ساهره شنين صحي / مدقق بيانات
- * السيدة هديل غازي ابراهيم / مدقق بيانات

العاملين على توفير البيانات

المشرفون في المحافظات

- * السيدة لبنى عبد القادر – احصاء نينوى
- * السيدة سندس جمعة نوري – احصاء كركوك
- * محمد حسن محمد – احصاء ديالى
- * السيد علي حسين صالح – احصاء الانبار
- * قاسم محمد صاحب – احصاء بغداد
- * الست وفاء كاظم علي – احصاء بابل
- * ياس خضير ميري – احصاء كربلاء
- * منتظر ابراهيم فرهود – احصاء واسط
- * السيد مضر محمود اسماعيل – احصاء صلاح الدين
- * السيد ضرغام محي نجم - احصاء النجف
- * السيد رياض تركي زغير – احصاء القادسية
- * السيد خالد مسلم جاسم – احصاء المثنى
- * حمودي لازم محمد – احصاء ذي قار
- * السيد جمعة جبار عذيب – احصاء ميسان
- * احمد جاسم عبد الرحمن – احصاء البصرة

مدراء الإحصاء في المحافظات

- * السيد نوفل سليمان طلب – احصاء نينوى
- * الست درياه عبد الجليل – احصاء كركوك
- * عمار احمد مجيد – احصاء ديالى
- * علي فخري عبد الملك
- * قيس غازي جواد – احصاء بغداد
- * السيد علاء حسن حميد – احصاء بابل
- * السيد عباس طامي عناد – احصاء كربلاء
- * عادل لطيف غافل – احصاء واسط
- * السيد عمر عادل محي – احصاء صلاح الدين
- * فاضل عبد الحر – احصاء النجف
- * السيد محمد عبد مرشد – احصاء القادسية
- * السيد انمار طالب صالح – احصاء المثنى
- * السيد خالد احمد فرحان – احصاء ذي قار
- * السيد علي عريان صالح – احصاء ميسان
- * السيد شهدي عبد الامير – احصاء البصرة

المحتويات

الصفحة	
1	المقدمة.....
2	المفاهيم والمصطلحات الإحصائية.....
3	تحليل البيانات.....
4	جدول 1 : عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2011-2021)
5	جدول 2 : المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2011-2021)
7	جدول 3 : المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2021
9	جدول 4 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2021
11	جدول 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2021
13	جدول 6 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021
14	جدول 7 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2021
15	جدول 8 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021
15	جدول 9 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2021
16	جدول 10 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021
17	جدول 11 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2021
18	جدول 12 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021
19	جدول 13 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2021
20	جدول 14 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والثقافية والصحية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021 .
21	جدول 15 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والصحية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2021
22	جدول 16 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021
23	جدول 17 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2021
24	جدول 18 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2021
25	جدول 19 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2021 .

الأشكال البيانية

الصفحة	العنوان
4	شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2011-2021)
6	شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2011-2021)
8	شكل (3) عدد إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2021
10	شكل (4) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2021
12	شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2021

المقدمة

يعمل الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات (عدا محافظات إقليم كردستان) مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء .
يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً "عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد".

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى الجهاز المركزي للإحصاء وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير . ونأمل من المستفيدين رفدنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد تطبيقات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

مصدر البيانات

تعتبر إجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لإستيفاء البيانات في هذا التقرير إذ تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها إجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن وعمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فإنه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء ، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفرغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت إستمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيس في تذبذب عدد الاجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم العراق ومن هذه التحديات :-

1. صعوبة الإجراءات في منح الإجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
2. ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الكبير لإصدار الإجازة .
3. طلب منح إجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
4. العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم 940 لسنة 1987 المعدل .

دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري إذ يتم جمع الإستمارات شهرياً من مديريات البلديات في المركز والمحافظات وامانة بغداد في المركز بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق بإستثناء(محافظات إقليم كردستان) ولا يتم شمول المناطق الريفية .

التصنيف :-

- يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-
- نوع البناء :- 1. بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4. ترميم 5. هدم وإعادة بناء .
- إستخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5. أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

❖ المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر من وحدات أمانة بغداد أو مديريات البلديات في المحافظات لغرض منح المواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط و الضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للإحصاء للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
 - ✓ البناء الجديد : هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
 - ✓ إضافة بناء : هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقاً ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
 - ✓ تحويل البناء: هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر(مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق.او معمل .
 - ✓ هدم وإعادة بناء: وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
 - ✓ الترميم : هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والمرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكازينوهات والعمارات التجارية .. الخ .
- **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويلاً أو ترميماً .
- **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :-** هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

❖ طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- الكلفة التخمينية بالدينار
مساحة البناء م 2

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم احتسابه عن طريق المعادلة التالية:- مجموع الكلفة التخمينية بالدينار
عدد الإجازات لنفس الوحدة

❖ الاستثمار :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول : بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني : البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء ، الغرض من الاستخدام ، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء ، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

❖ توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2021 بصيغة تقارير ورقية .
وبصيغة pdf ، Excel للسنوات 2005 - 2021

❖ تحليل البيانات:-

في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في التقرير وكما يلي :-

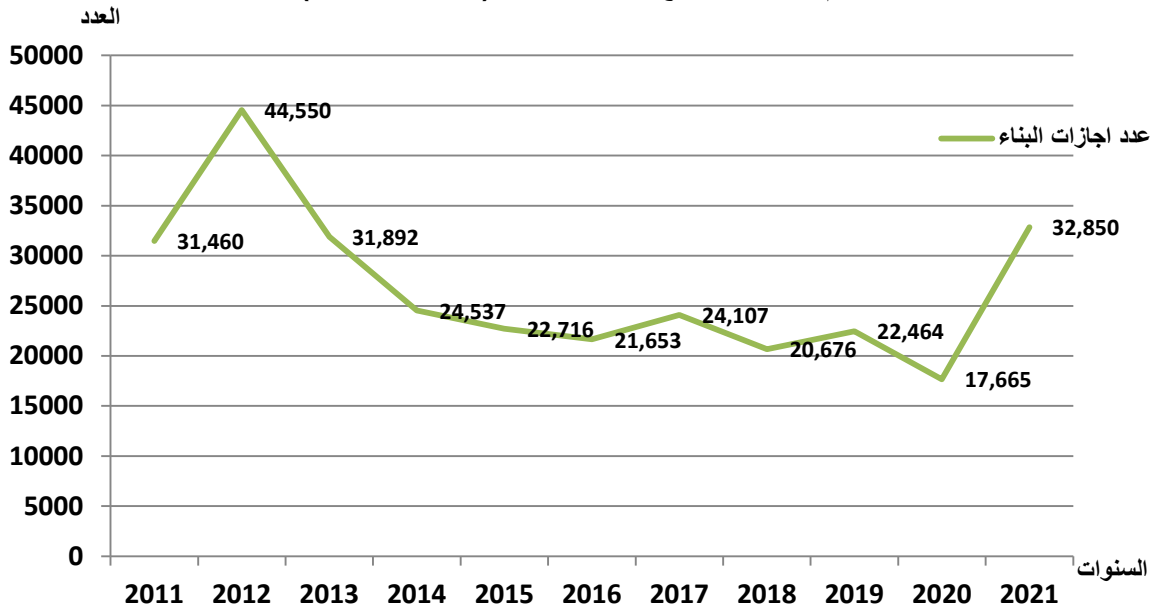
1. بلغ عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (32850) إجازة لسنة 2021 مسجلة نسبة ارتفاع كبيرة بلغت 85.96 مقارنة بالعام الماضي التي انخفض فيه عدد إجازات البناء بشكل واضح بسبب الظروف السياسية وجائحة كورونا (كوفيد 19) التي شهدتها البلاد إذ بلغت في العام الماضي (17665) إجازة سنة كما في جدول (2) بالإضافة الى ذلك ان من اسباب زيادة عدد اجازات البناء لهذا العام هو منح القروض السكنية من قبل المصارف بفرعها الحكومي والاهلي باعتبار ان اجازة البناء هي وثيقة رسميه مهمة ومن المستلزمات الرئيسية المطلوبة للحصول على هذه القروض .
2. بلغت الكلفة التخمينية (2.94) تريليون دينار بارتفاع مقداره نسبته (86.05%) مقارنة بالعام الماضي إذ بلغت (1.58) تريليون دينار سنة 2020 كما في جدول (2) .
3. تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (25745) إجازة و بنسبة (96.90 %) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء والبالغ عددها (26567) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (2.21) تريليون دينار و بنسبة (87.09%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء البالغة (2.54) تريليون دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (86.09) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (362) ألف دينار كما في جدول (3) .
4. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للإجازات الممنوحة لكافة انواع البناء في محافظة بغداد (6694) إجازة شكلت نسبة (20.38%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (991) مليار دينار شكلت نسبتها (33.68%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة ذي قار إذ بلغ عدد الأجازات (2949) إجازة شكلت نسبة (8.98 %) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (144.8) مليار دينار شكلت نسبتها (4.92%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة النجف إذ بلغ عدد الأجازات (2654) إجازة شكلت نسبة (8.08 %) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (207) مليار دينار شكلت نسبتها (7.05%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
5. على مستوى المحافظات فقد بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديد في محافظة بغداد أعلى نسبة إذ بلغت (21.4 %) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة بابل بنسبة (8.4%) ثم محافظة ذي قار بنسبة (7.88%) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
6. بلغ عدد الأجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (15) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (8.31) مليار دينار تركزت في محافظة بغداد كما في جدول (8) .
7. لا بد من الإشارة الى انه تم حذف الصفوف والاعمدة الصفرية من جداول الابنية الجديدة الثقافية والتجارية (تسوير عرصه) والصناعية (ورش تصليح) وفي جداول الإضافة والتحويل للأبنية الدينية والثقافية والأبنية الصناعية (ورش تصليح) والأبنية التجارية (تسوير عرصه) لعدم توفر البيانات .

جدول (1)
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2021 - 2011)

السنة	عدد الأجازات	الكلفة التخمينية (مليون دينار)
2011	31460	1782991.1
2012	44550	2683825.0
2013	31892	2174478.0
2014	24537	1825719.7
2015	22716	1788033,9
2016	21653	1759367.0
2017	24107	2020879.0
2018	20676	1875418.7
2019	22464	2148085.2
2020	17665	1581614.7
2021	32850	2942742,0

شكل (1)

عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2021 - 2011)



جدول (2)

المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2011 - 2021)

(الكلفة : الف دينار)

السنة***	إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل *		إجازات الترميم **		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2011	31,283	1,780,184,628	177	2,806,500	31,460	1,782,991,128
2012	44,412	2,681,073,844	138	2,751,200	44,550	2,683,825,044
2013	31,724	2,171,719,490	168	2,758,550	31,892	2,174,478,040
2014	24,397	1,823,576,791	140	2,142,950	24,537	1,825,719,741
2015	22,592	1,785,739,026	124	2,294,900	22,716	1,788,033,926
2016	21,571	1,757,803,669	82	1,563,650	21,653	1,759,367,319
2017	24,025	2,018,794,215	82	3,085,000	24,107	2,021,879,215
2018	20,595	1,873,614,367	81	1,804,300	20,676	1,875,418,667
2019	22,349	2,141,444,255	115	4,900,950	22,464	2,148,085,208
2020	17,509	1,576,322,549	156	5,292,160	17,665	1,581,614,709
2021	32,720	2,939,597,615	130	3,144,448	32,850	2,942,742,063

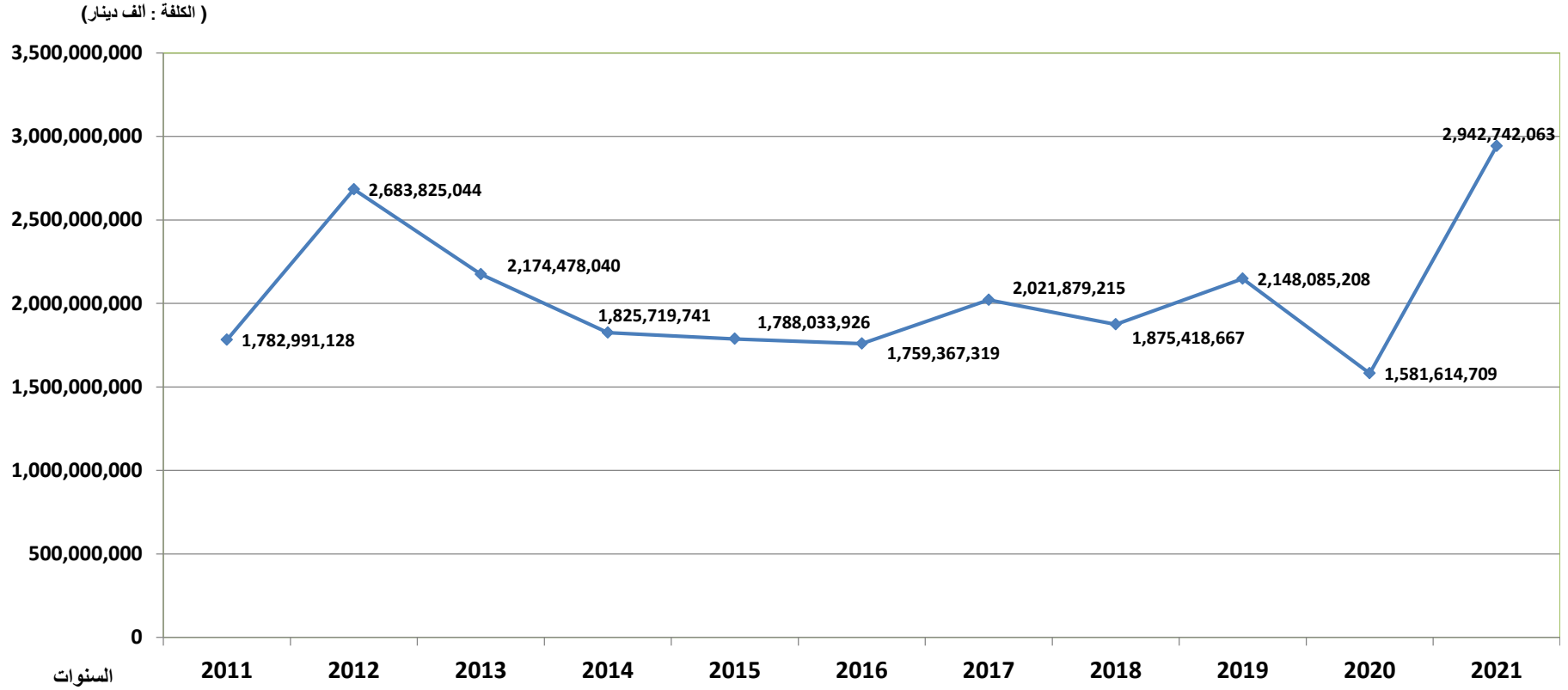
*بضمنها الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء , الإضافة والتحويل

**بضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

شكل (2)

المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2021-2011)



جدول (3)

المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2021

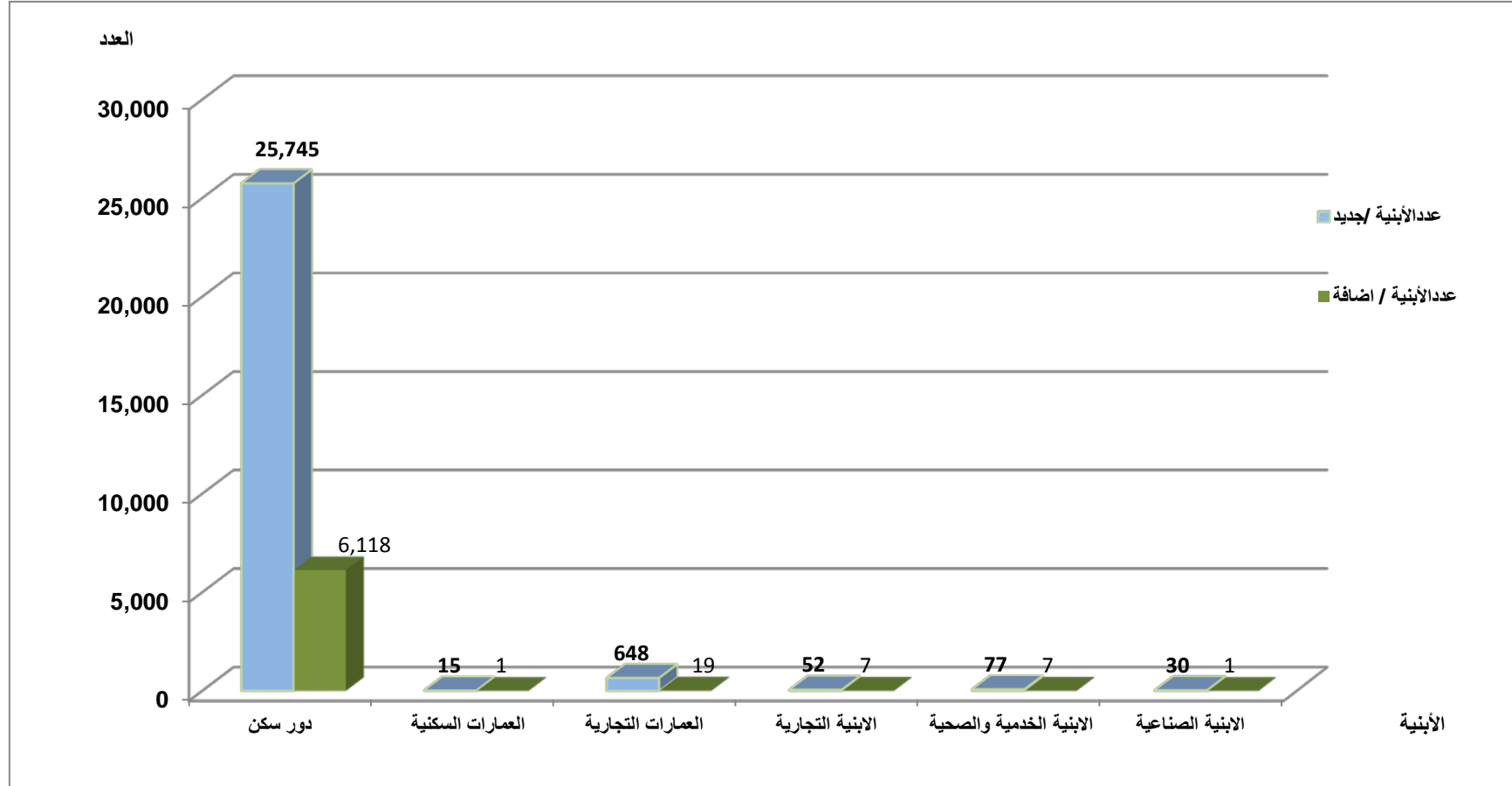
(الكلفة : الف دينار)

نوع البناء	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	جديد				إضافة وتحويل				المجموع
				العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	كلفة المتر المربع	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	كلفة المتر المربع	
دور سكن	25,745	6,128,224	2,216,387,694	362	6,118	948,594	384,778,953	406	31,863	7,076,818	2,601,166,647	368
العمارات السكنية	15	19,174	8,311,100	433	1	444	178,000	401	16	19,618	8,489,100	433
العمارات التجارية	648	704,413	281,545,819	400	19	19,533	8,117,479	416	667	723,946	289,663,298	400
الابنية التجارية	52	19,555	6,660,225	341	7	1,067	337,400	316	59	20,622	6,997,625	339
الابنية الخدمية والصحية	77	73,185	26,146,945	357	7	3,530	1,431,700	406	84	76,715	27,578,645	359
الابنية الصناعية	30	15,227	5,688,300	374	1	35	14,000	400	31	15,262	5,702,300	374
المجموع	26,567	6,959,778	2,544,740,083	366	6,153	973,203	394,857,532	406	32,720	7,932,981	2,939,597,615	371

البناء الجديد يشمل الأبنية (جديد + هدم وإعادة بناء) اما إضافة بناء فيشمل (الإضافة + لتحويل) .

هذا الجدول لايشمل أبنية السياج والترميم .

شكل (3)
عدد اجازات البناء الجديد والإضافة حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2021



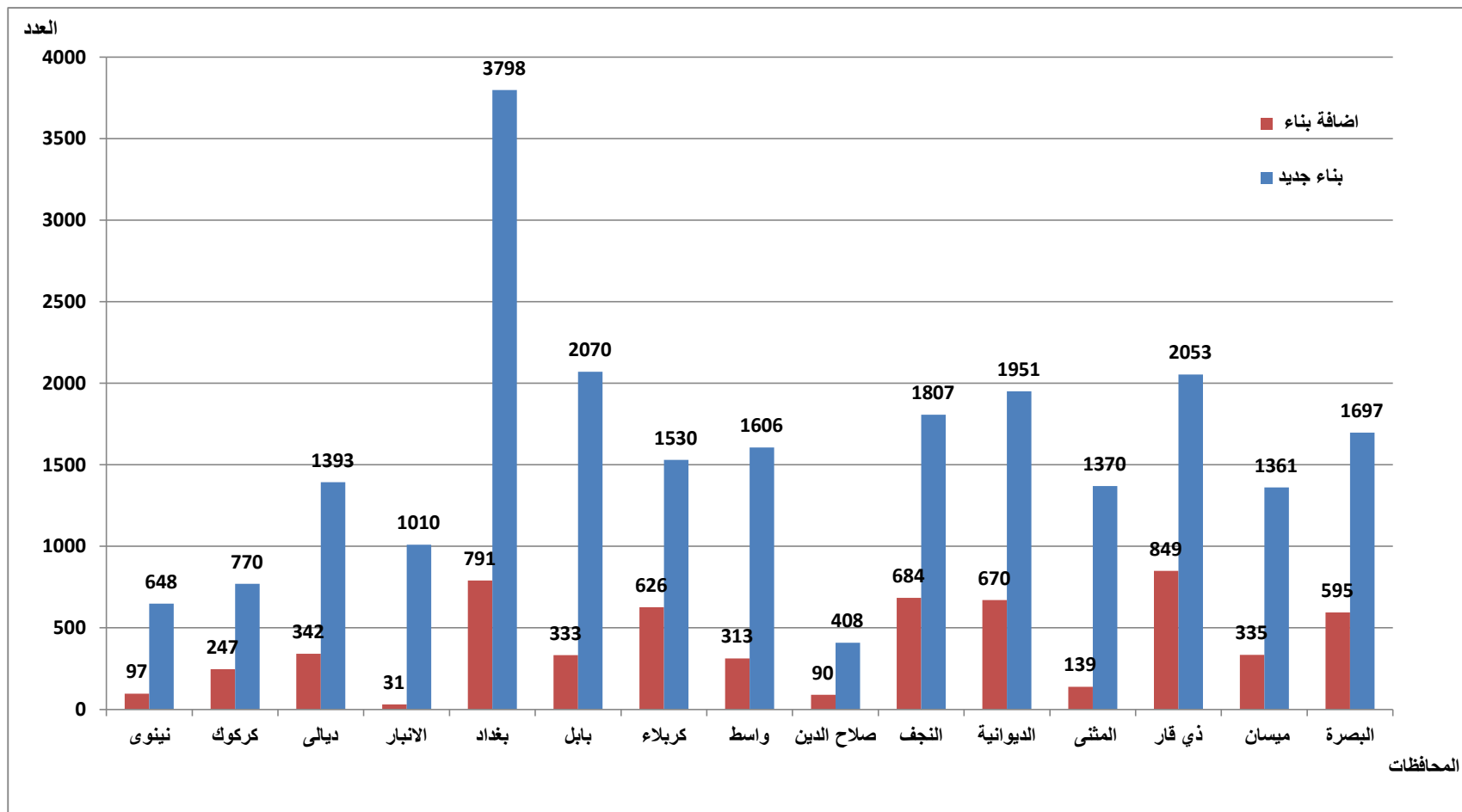
جدول (4)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2021

الكلفة : (الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		اضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	648	56,341,095	97	5,282,110	1	15,000	0	0	0	0	8	931,300	754	62,569,505
كركوك	770	73,221,850	247	15,728,700	0	0	24	353,400	0	0	196	26,434,200	1,237	115,738,150
ديالى	1,393	84,619,110	342	21,694,163	0	0	1	35,000	0	0	32	3,025,000	1,768	109,373,273
الانبار	1,010	97,795,645	31	1,478,650	0	0	0	0	0	0	2	307,500	1,043	99,581,795
بغداد	3,798	537,016,001	791	76,583,460	0	0	78	1,982,000	0	0	2,027	375,600,500	6,694	991,181,961
بابل	2,070	198,326,047	333	25,444,960	4	305,850	5	88,200	0	0	91	8,951,000	2,503	233,116,057
كربلاء	1,530	126,304,542	626	38,424,545	1	67,200	8	363,650	0	0	213	28,047,093	2,378	193,207,030
واسط	1,606	126,988,080	313	18,207,687	0	0	2	85,798	0	0	40	5,216,100	1,961	150,497,665
صلاح الدين	408	25,532,600	90	7,345,800	0	0	1	5,900	25,000	1	15	987,400	515	33,896,700
النجف	1,807	145,422,310	684	44,499,465	0	0	0	0	0	0	163	17,674,500	2,654	207,596,275
الديوانية	1,951	114,835,794	670	29,015,115	0	0	1	6,000	0	0	25	1,362,300	2,647	145,219,209
المتنى	1,370	101,021,250	139	13,821,000	1	28,500	0	0	0	0	61	6,117,750	1,571	120,988,500
ذي قار	2,053	103,857,260	849	33,351,767	0	0	4	54,500	0	0	43	7,560,600	2,949	144,824,127
ميسان	1,361	83,011,451	335	22,321,898	3	225,000	1	10,000	0	0	172	9,931,250	1,872	115,499,599
البصرة	1,697	177,551,154	595	40,966,263	1	50,400	4	135,000	0	0	7	749,400	2,304	219,452,217
المجموع	23,472	2,051,844,189	6,142	394,165,583	11	691,950	129	3,119,448	25,000	1	3,095	492,895,893	32,850	2,942,742,063

شكل (4)
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2021



جدول (5)

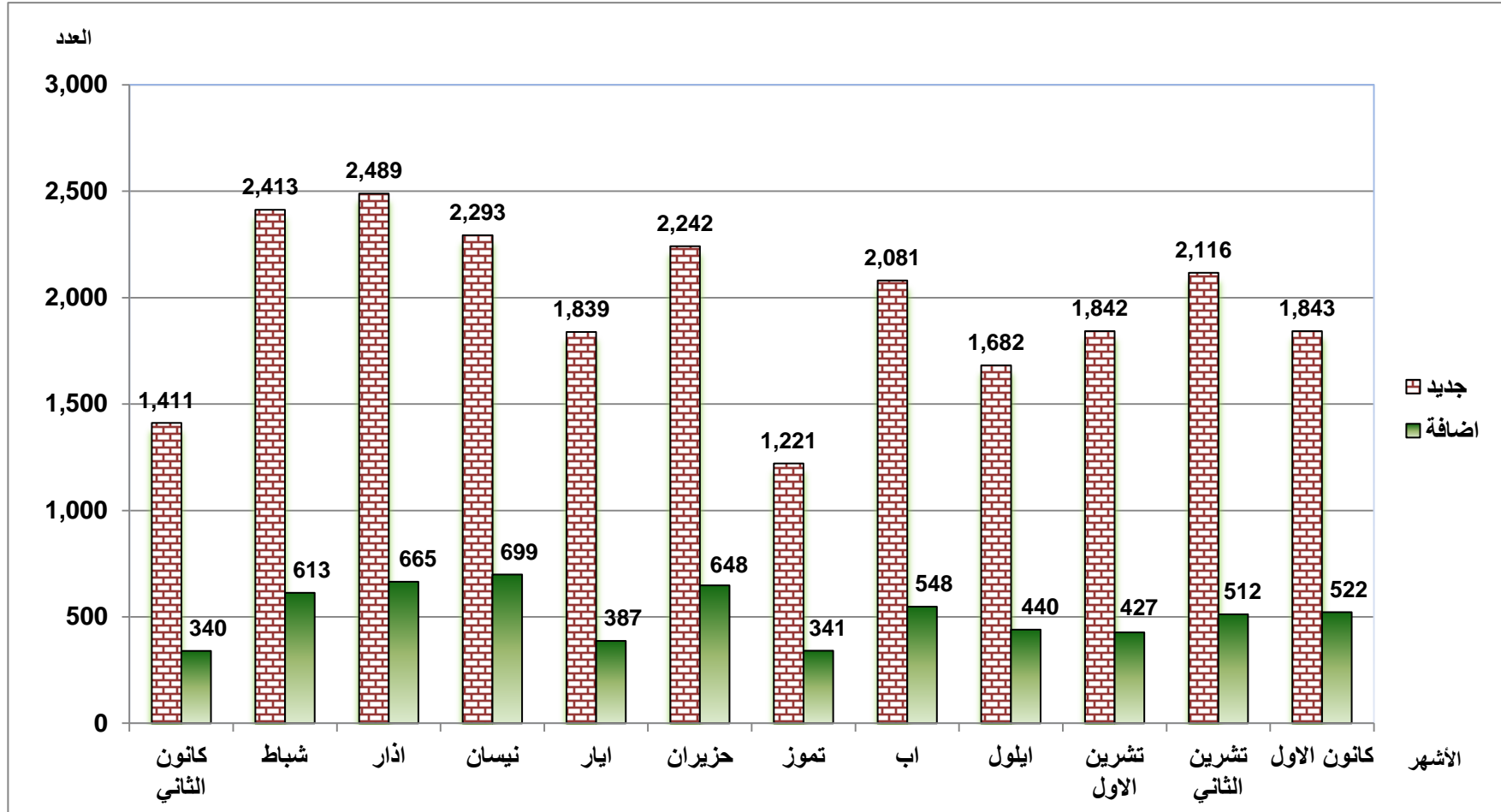
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2021

(الكلفة : الف دينار)

الاشهر	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كانون الثاني	1,411	117,329,645	340	21,755,943	0	0	5	278,100	0	0	183	35,206,750	1,939	174,570,438
شباط	2,413	199,583,167	613	40,219,400	1	50,400	3	91,000	0	0	289	40,849,500	3,319	280,793,467
أذار	2,489	212,064,303	665	44,970,490	1	15,000	6	102,190	0	0	310	44,616,650	3,471	301,768,633
نيسان	2,293	197,597,591	699	51,060,815	0	0	11	194,000	0	0	292	43,254,943	3,295	292,107,349
ايار	1,839	151,973,220	387	25,063,587	0	0	3	99,398	0	0	202	34,514,250	2,431	211,650,455
حزيران	2,242	218,486,873	648	35,608,459	0	0	13	162,410	0	0	314	51,880,500	3,217	306,138,242
تموز	1,221	115,470,200	341	19,126,318	0	0	3	89,100	0	0	221	34,210,950	1,786	168,896,568
اب	2,081	183,346,132	548	31,168,738	0	0	18	150,150	0	0	301	42,589,750	2,948	257,254,770
ايلول	1,682	149,454,870	440	40,391,470	0	0	5	94,000	0	0	238	39,223,050	2,365	229,163,390
تشرين الاول	1,842	155,702,450	427	24,649,958	0	0	14	1,043,000	0	0	222	35,080,100	2,505	216,475,508
تشرين الثاني	2,116	180,240,484	512	29,879,930	5	320,700	25	451,100	320,700	5	284	47,876,850	2,942	258,769,064
كانون الاول	1,843	170,595,254	522	30,270,475	4	305,850	23	365,000	305,850	4	239	43,592,600	2,632	245,154,179
المجموع	23,472	2,051,844,189	6,142	394,165,583	11	691,950	129	3,119,448	691,950	11	3,095	492,895,893	32,850	2,942,742,063

شكل (5)

عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص حسب الغرض من الإجازة والاشهر لسنة 2021



جدول (6)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021

الكلفة : (ألف دينار)

المحافظة	العدد	النسبة المئوية من العدد الكلي %	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة	النسبة المئوية من الكلفة الكلية %	كلفة بناء الوحدة السكنية
نينوى	570	2.2	159,400	134,942	919	11	5,206	6	38,445,145	1.7	67,448
كركوك	920	3.6	236,185	275,312	1,680	26	8,582	4	82,886,175	3.7	90,094
ديالى	1,382	5.4	367,581	296,650	2,142	6	9,421	1	78,503,385	3.5	56,804
الانبار	956	3.7	271,196	230,215	1,278	1	5,271	3	80,933,545	3.7	84,659
بغداد	5,500	21.4	1,625,956	1,809,168	10,534	107	51,021	355	720,112,375	32.5	130,930
بابل	2,151	8.4	556,790	453,117	3,171	21	14,239	93	205,778,297	9.3	95,666
كربلاء	1,661	6.5	405,398	374,855	2,574	4	12,393	21	127,050,858	5.7	76,491
واسط	1,632	6.3	414,252	408,395	2,399	0	12,335	3	127,496,935	5.8	78,123
صلاح الدين	420	1.6	111,738	86,085	636	0	2,260	0	25,758,000	1.2	61,329
النجف	1,952	7.6	451,760	339,517	2,764	5	11,779	134	157,419,140	7.1	80,645
القادسية	1,954	7.6	600,006	353,585	2,191	0	11,160	0	112,168,974	5.1	57,405
المتشي	1,408	5.5	338,623	273,890	1,519	19	7,913	14	100,051,050	4.5	71,059
ذي قار	2,030	7.9	482,973	382,044	2,416	7	11,815	118	96,671,260	4.4	47,621
ميسان	1,526	5.9	385,769	277,077	1,576	0	7,599	0	91,033,951	4.1	59,655
البصرة	1,683	6.5	415,145	433,372	2,961	5	9,963	0	172,078,604	7.8	102,245
المجموع	25,745	100.0	6,822,772	6,128,224	38,760	212	180,957	752	2,216,387,694	100.0	1,160,173

(بناء جديد + هدم وإعادة بناء)

جدول (7)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2021

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	93	15,521	131	0	597	0	5,075,110
كركوك	247	45,715	414	0	1,612	0	15,728,700
ديالى	340	61,779	552	0	1,868	0	21,636,663
الانبار	31	4,043	37	0	93	0	1,478,650
بغداد	777	162,019	1,226	1	4,847	2	68,764,260
بابل	333	52,865	526	4	1,767	0	25,439,410
كربلاء	622	94,713	974	11	3,659	0	37,155,265
واسط	312	56,536	416	0	1,748	0	18,162,687
صلاح الدين	90	11,010	123	0	310	0	7,345,800
النجف	682	94,638	964	0	3,532	0	44,407,465
الديوانية	670	80,823	877	0	2,997	4	29,015,115
المتنى	139	18,944	143	0	585	0	13,729,500
ذي قار	849	113,125	995	3	3,983	0	33,351,767
ميسان	337	42,704	382	0	1,357	0	22,471,898
البصرة	596	94,159	834	0	2,403	0	41,016,663
المجموع	6,118	948,594	8,594	19	31,358	6	384,778,953

جدول (8)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
كركوك	1	200	150	3	5	5	0	45,000
بغداد	13	6,070	18,854	60	138	348	0	8,215,100
المتنى	1	200	170	1	0	5	0	51,000
المجموع	15	6,470	19,174	64	143	358	0	8,311,100

جدول (9)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (اضافة بناء) حسب المحافظات لسنة 2021

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
بغداد	1	0	444	3	12	24	0	178,000
المجموع	1	0	444	3	12	24	0	178,000

جدول (10)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	24	9,423	18,231	63	127	293	186	7,508,500
كركوك	44	19,433	52,242	132	136	480	260	16,377,775
ديالى	29	9,596	18,785	83	127	351	141	7,591,875
الانبار	46	18,666	41,134	148	233	628	170	15,697,275
بغداد	293	128,939	406,398	1,259	1,951	4,250	1,417	177,307,427
بابل	7	2,295	2,802	17	21	64	48	1,096,450
كربلاء	75	24,847	61,525	258	377	1,668	303	21,102,926
واسط	11	3,626	7,829	34	48	140	84	2,927,200
صلاح الدين	3	1,342	2,025	11	8	35	9	762,000
النجف	13	5,113	13,584	54	73	256	59	5,068,321
القادسية	18	5,630	9,976	49	59	167	111	3,115,320
المتن	20	6,935	17,757	58	55	146	133	6,679,950
ذي قار	57	15,192	45,365	215	218	696	137	13,534,400
ميسان	3	1,731	4,312	8	9	20	11	1,774,650
البصرة	5	1,444	2,448	16	27	79	20	1,001,750
المجموع	648	254,212	704,413	2,405	3,469	9,273	3,089	281,545,819

جدول (11)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2021

الكلفة (ألف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	1	440	3	4	8	4	176,000
بغداد	10	14,546	30	98	231	37	6,237,999
بابل	2	404	3	3	12	1	247,000
كربلاء	5	3843	14	32	84	5	1336480
المتنى	1	300	3	4	18	3	120,000
	19	19,533	53	141	353	50	8,117,479

جدول (12)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021

(الكلفة : الف دينار)

المحافظة	مجموع الابنية التجارية				ابنية تجارية اخرى				فنادق ومطاعم وكازينوهات				دكاكين			
	الكلفة	مساحة البناء 2م	مساحة الارض 2م	العدد	الكلفة	مساحة البناء 2م	مساحة الارض 2م	العدد	الكلفة	مساحة البناء 2م	مساحة الارض 2م	العدد	الكلفة	مساحة البناء 2م	مساحة الارض 2م	العدد
نينوى	2,404,250	7,052	10,004	15	633,400	1,604	5,187	6	0	0	0	0	1,770,850	5,448	4,817	9
ديالى	275,750	1,075	5,599	7	264,950	1,039	5,347	6	0	0	0	0	10,800	36	252	1
الانبار	383,425	1,262	1,000	4	324,600	1,082	750	3	58,825	180	250	1	0	0	0	0
بغداد	929,600	2,363	2,491	7	549,600	1,463	1,286	4	0	0	0	0	380,000	900	1,205	3
بابل	24,000	80	221	1	24,000	80	221	1	0	0	0	0	0	0	0	0
كربلاء	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
واسط	40,000	135	135	1	40,000	135	135	1	0	0	0	0	0	0	0	0
النجف	107,700	311	625	3	68,700	215	225	2	0	0	0	0	39,000	96	400	1
القادسية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المتنى	7,000	20	300	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7,000	20	300	1
ذي قار	542,000	2,168	2,210	6	187,500	750	750	1	0	0	0	0	354,500	1,418	1,460	5
ميسان	51,300	171	240	1	51,300	171	240	1	0	0	0	0	0	0	0	0
البصرة	1,895,200	4,918	2,985	6	956,000	2,390	765	2	0	0	0	0	939,200	2,528	2,220	4
المجموع	6,660,225	19,555	25,810	52	3,100,050	8,929	14,906	27	58,825	180	250	1	3,501,350	10,446	10,654	24

جدول (13)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2021

(الكلفة: الف دينار)

المحافظة	دكاكين			الفنادق ومطاعم وكازينوهات			ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
نينوى	2	70	23,000	0	0	0	0	0	0	2	70	23,000
ديالى	1	36	17,000	0	0	0	0	0	0	1	36	17,000
بغداد	1	770	231,000	0	0	0	0	0	0	1	770	231,000
بابل	0	0	0	1	95	38,000	1	88	26,400	2	183	64,400
النجف	1	8	2,000	0	0	0	0	0	0	1	8	2,000
المجموع	5	884	273,000	1	95	38,000	1	88	26,400	7	1,067	337,400

جدول (14)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لابنية الخدمية والصحية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية دينية			ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية			العدد	محافظة	
	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م	العدد	مساحة الارض 2م	مساحة البناء 2م			الكلفة
نينوى	0	0	0	1	567	1,650	31	14,137	18,847	7,478,700	32	14,704	20,497	7,891,200	0
كركوك	0	0	0	1	3,500	1,068	0	0	0	0	1	3,500	1,068	347,100	0
ديالى	0	0	0	6	3,878	4,103	1	288	108	27,600	7	4,166	4,211	1,273,100	0
الاتيبار	0	0	0	5	2,795	2,839	1	300	459	137,700	6	3,095	3,298	1,088,900	0
بغداد	1	2,017	2,852	5	6,356	4,925	3	995	4,764	2,144,000	9	9,368	12,541	5,032,000	856,000
بابل	0	0	0	1	911	911	0	0	0	0	1	911	911	273,300	0
كربلاء	0	0	0	2	5,155	8,794	1	786	4,220	1,477,000	3	5,941	13,014	4,555,700	0
واسط	0	0	0	2	773	5,648	0	0	0	0	2	773	5,648	1,740,045	0
النجف	0	0	0	1	360	1,480	0	0	0	0	1	360	1,480	444,000	0
القادسية	0	0	0	1	5,832	1,200	0	0	0	0	1	5,832	1,200	360,000	0
المتنى	0	0	0	1	900	875	0	0	0	0	1	900	875	350,000	0
ذي قار	0	0	0	2	710	1,514	1	432	864	216,000	3	1,142	2,378	670,200	0
ميسان	0	0	0	3	436	287	0	0	0	0	3	436	287	82,800	0
البصرة	0	0	0	2	4,100	2,924	5	2,109	2,853	1,141,200	7	6,209	5,777	2,038,600	0
المجموع	1	2,017	2,852	33	36,273	38,218	43	19,047	32,115	12,622,200	77	57,337	73,185	26,146,945	856,000

جدول رقم (15)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الخدمية والصحية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2021

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
نينوى	0	0	0	1	30	9,000	1	30	9,000
ديالى	1	150	40,500	0	0	0	1	150	40,500
بغداد	1	312	125,000	1	2,618	1,047,200	2	2,930	1,172,200
واسط	1	150	45,000	0	0	0	1	150	45,000
النجف	1	20	90,000	0	0	0	1	20	90,000
ميسان	1	250	75,000	0	0	0	1	250	75,000
المجموع	5	882	375,500	2	2,648	1,056,200	7	3,530	1,431,700

جدول (16)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2021

(الكلفة : الف دينار)

المحافظة	معامل			ورشات تصليح				ابنية صناعية اخرى				مجموع الابنية الصناعية			
	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	الكلفة	
															الكلفة
نينوى	8	8,100	2,429	4	1,043	445	133,900	3	270	221	66,300	15	9,413	3,095	1,023,300
بغداد	1	994	2,077	0	0	0	0	0	0	213	85,000	3	1,498	2,290	1,020,000
بابل	1	600	300	0	0	0	0	0	0	0	0	1	600	300	105,000
كربلاء	4	6,610	4,692	0	0	0	0	0	0	0	0	4	6,610	4,692	1,642,150
النجف	1	190	188	0	0	0	0	0	0	0	0	1	190	188	57,650
القادسية	3	3,889	1,446	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3,889	1,446	553,800
البصرة	3	5,450	3,216	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5,450	3,216	1,286,400
المجموع	21	25,833	14,348	4	1,043	445	133,900	5	774	434	151,300	30	27,650	15,227	5,688,300

جدول (17)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2021

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	معامل		ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية		العدد	الكلفة
	مساحة البناء م2	العدد	مساحة البناء م2	العدد	مساحة البناء م2	العدد			
نينوى	35	1	0	0	35	1	14,000	14,000	
المجموع	35	1	0	0	35	1	14,000	14,000	

جدول (18)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدورالسكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2021 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الثرمستون		أخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	7	382,800	2	179,000	561	37,883,345	0	0	0	0	570	38,445,145
كركوك	22	2,152,499	0	0	899	80,853,675	0	0	0	0	921	83,006,174
ديالى	703	43,913,960	1	33,500	678	34,555,925	0	0	0	0	1,382	78,503,385
الانبار	540	42,642,070	384	35,333,550	32	2,957,925	0	0	0	0	956	80,933,545
بغداد	5,496	719,276,375	0	0	0	0	0	0	0	3	5,499	719,992,375
بابل	2,150	205,675,897	0	0	0	0	0	102,400	1	0	2,151	205,778,297
كربلاء	1,661	127,050,858	0	0	0	0	0	0	0	0	1,661	127,050,858
واسط	1,632	127,496,935	0	0	0	0	0	0	0	0	1,632	127,496,935
صلاح الدين	153	8,600,000	0	0	267	17,158,000	0	0	0	0	420	25,758,000
النجف	1,951	157,390,640	0	0	0	0	0	0	0	1	1,952	157,419,140
الديوانية	1,936	111,229,974	1	75,000	17	864,000	0	0	0	0	1,954	112,168,974
المتنى	1,408	100,051,050	0	0	0	0	0	0	0	0	1,408	100,051,050
ذي قار	2,030	96,671,260	0	0	0	0	0	0	0	0	2,030	96,671,260
ميسان	1,526	91,033,952	0	0	0	0	0	0	0	0	1,526	91,033,952
البصرة	1,605	165,971,804	0	0	78	6,106,800	0	0	0	0	1,683	172,078,604
المجموع	22,820	1,999,540,074	388	35,621,050	2,532	180,379,670	1	102,400	4	744,500	25,745	2,216,387,694

جدول (19)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2021 (الكلفة الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الترمستون		أخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	2	332,000	1	45,500	90	4,697,610	0	0	0	0	93	5,075,110
كركوك	1	45,000	0	0	246	15,683,700	0	0	0	0	247	15,728,700
ديالى	227	13,794,463	0	0	113	7,842,200	0	0	0	0	340	21,636,663
الانبار	18	823,300	12	612,425	1	42,925	0	0	0	0	31	1,478,650
بغداد	775	68,672,260	1	92,000	0	0	0	0	0	0	776	68,764,260
بابل	333	25,439,410	0	0	0	0	0	0	0	0	333	25,439,410
كربلاء	621	37,109,665	0	0	1	45,600	0	0	0	0	622	37,155,265
واسط	309	17,631,437	0	0	3	531,250	0	0	0	0	312	18,162,687
صلاح الدين	68	6,341,200	0	0	22	1,004,600	0	0	0	0	90	7,345,800
النجف	682	44,403,715	0	0	1	3,750	0	0	0	0	683	44,407,465
الديوانية	670	29,015,115	0	0	0	0	0	0	0	0	670	29,015,115
المتن	139	13,729,500	0	0	0	0	0	0	0	0	139	13,729,500
ذي قار	847	33,278,517	0	0	0	0	0	0	73,250	2	849	33,351,767
ميسان	336	22,396,898	0	0	0	0	0	0	75,000	1	337	22,471,898
البصرة	578	39,626,163	0	0	16	1,275,000	0	0	115,500	2	596	41,016,663
المجموع	5,606	352,638,643	14	749,925	493	31,126,635	4	188,750	1	75,000	6,118	384,778,953